

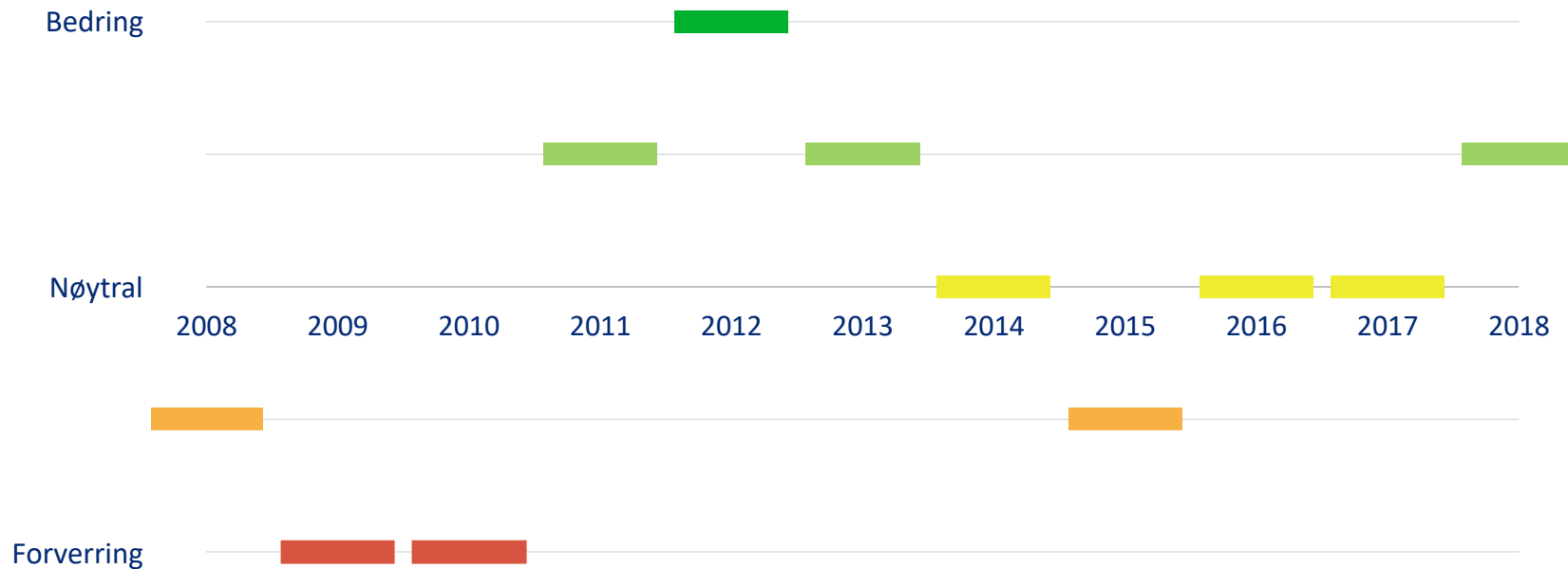
SpareBank 1 SMNs

Konjunkturbarometer 2018

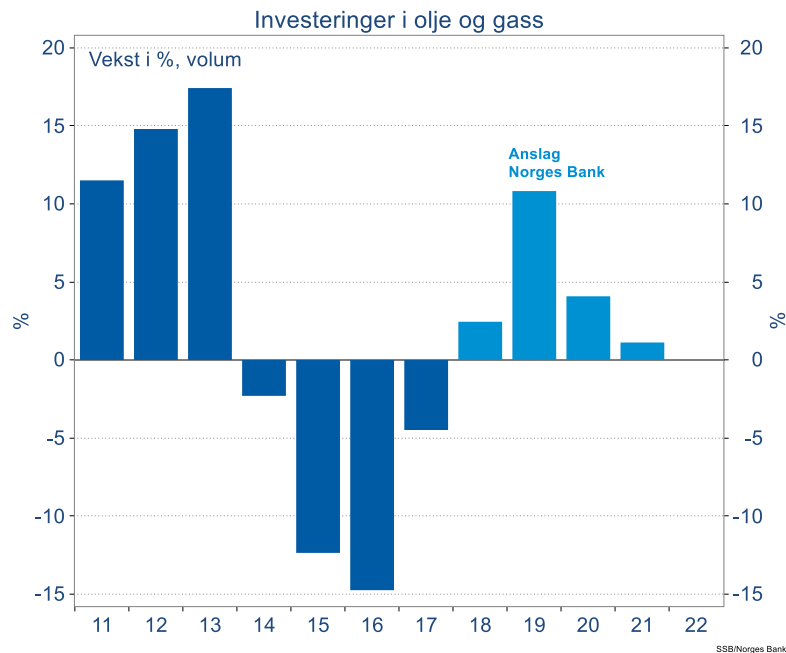
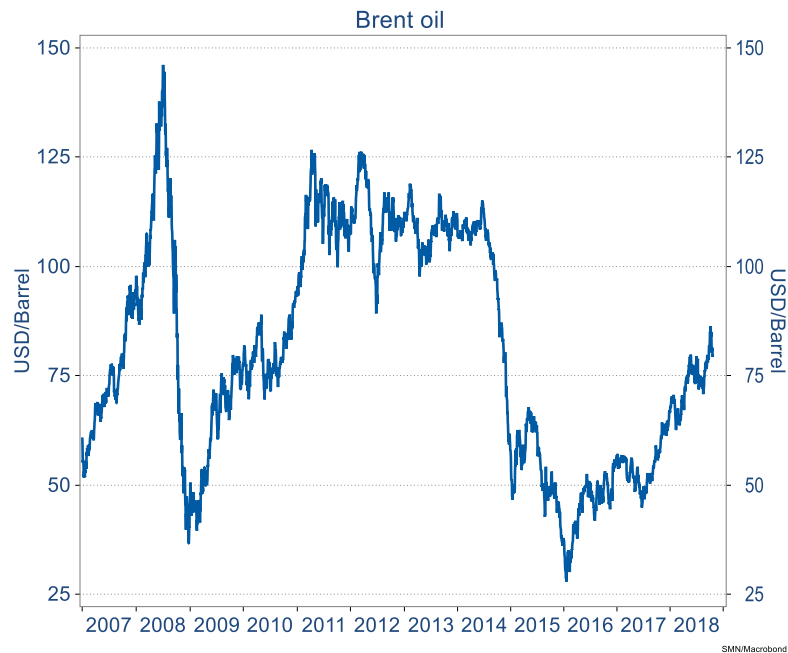
for Trøndelag og Møre og Romsdal

SpareBank 1 SMNs hovedkonklusjon:

Positive utsikter for første gang siden 2013

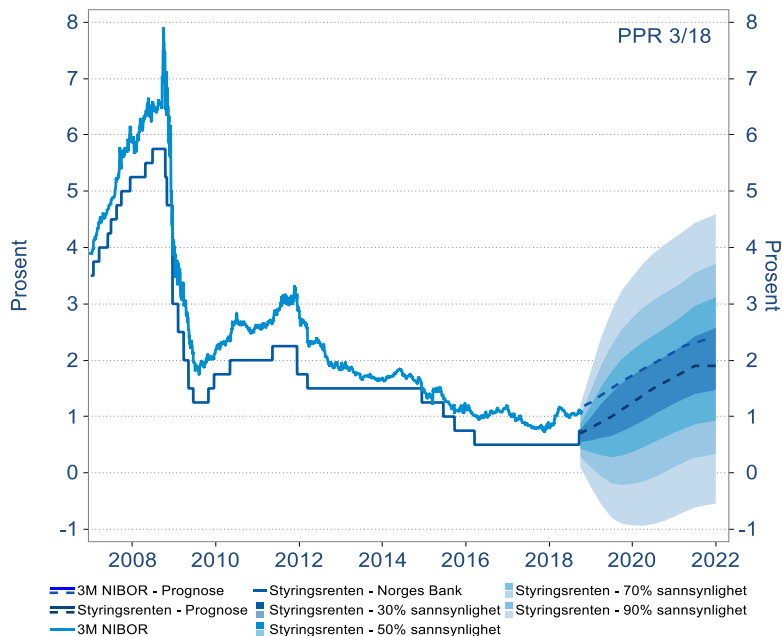


Høyere oljepris og utsikter til økte petroleumsinvesteringer



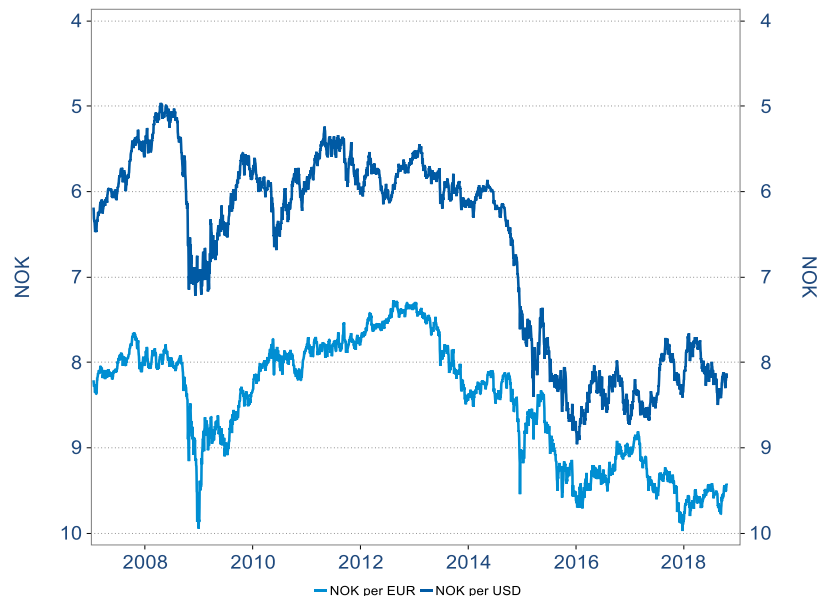
Konjunkturoppgang gir økte renter og mulig kronestyrkelse, men fra rekordlave nivåer

Rente



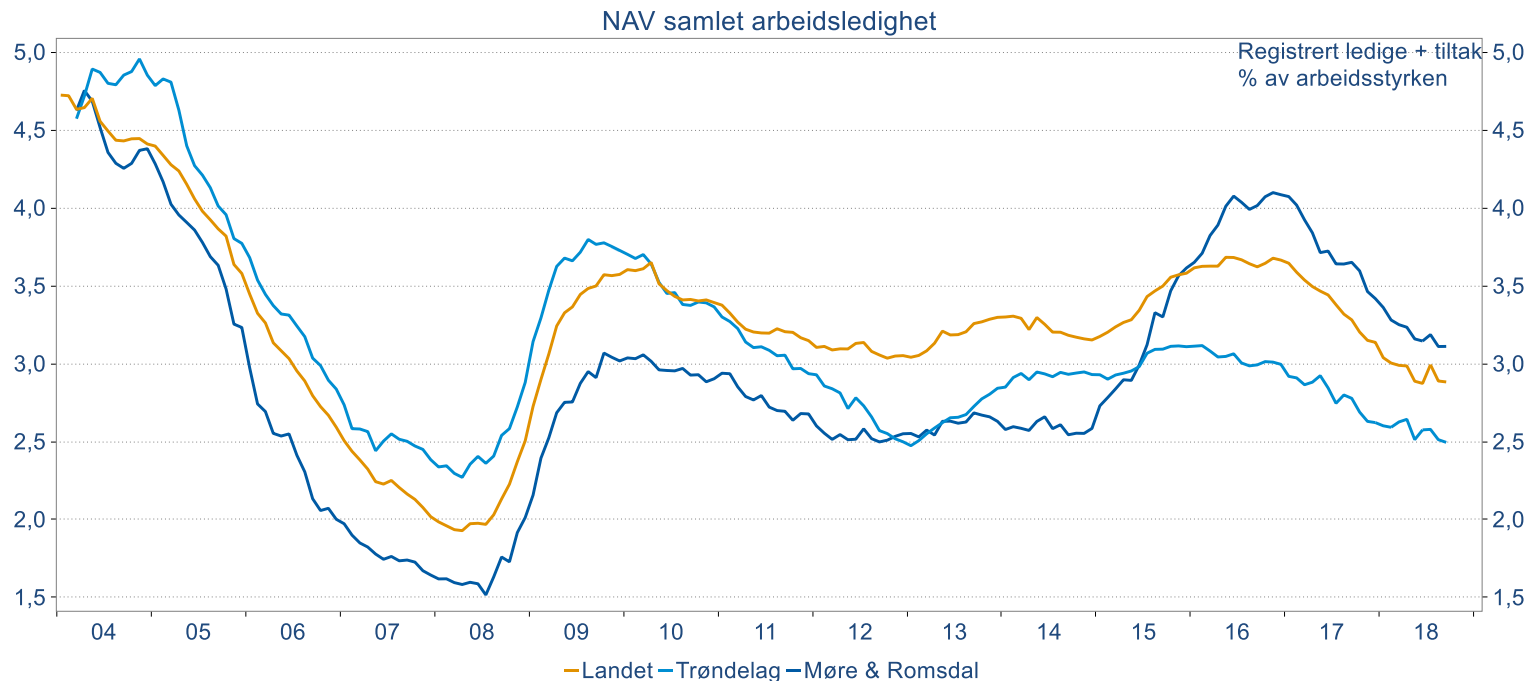
SMN/Macrobond

Valuta



SMN/Macrobond

Begrenset tilgang og utfordringer med å finne kvalifisert arbeidskraft gir økte kostnader



SB1 Markets/Macrobond

Analyse av årsregnskap til 35 000 bedrifter i Trøndelag og Møre og Romsdal

Midt-Norge i 2017 (2016)

↑ **34 960** (34 542)

Antall virksomheter

↓ **2 851** (2 881)

Antall nyetablerte AS

↑ **90,5 mrd** (87,6)

Samlet omsetning ti største selskap

↑ **2,2 %** (2,1%)

Vekst i omsetning

↑ **6,3 %** (5,1 %)

Vektet driftsmargin*

↑ **23,6 %** (22,9 %)

Andel med negativt driftsresultat*

↑ **89,2 %** (89,1%)

Andel med positiv egenkapital*

↓ **10,8 %** (10,9 %)

Andel med negativ egenkapital*

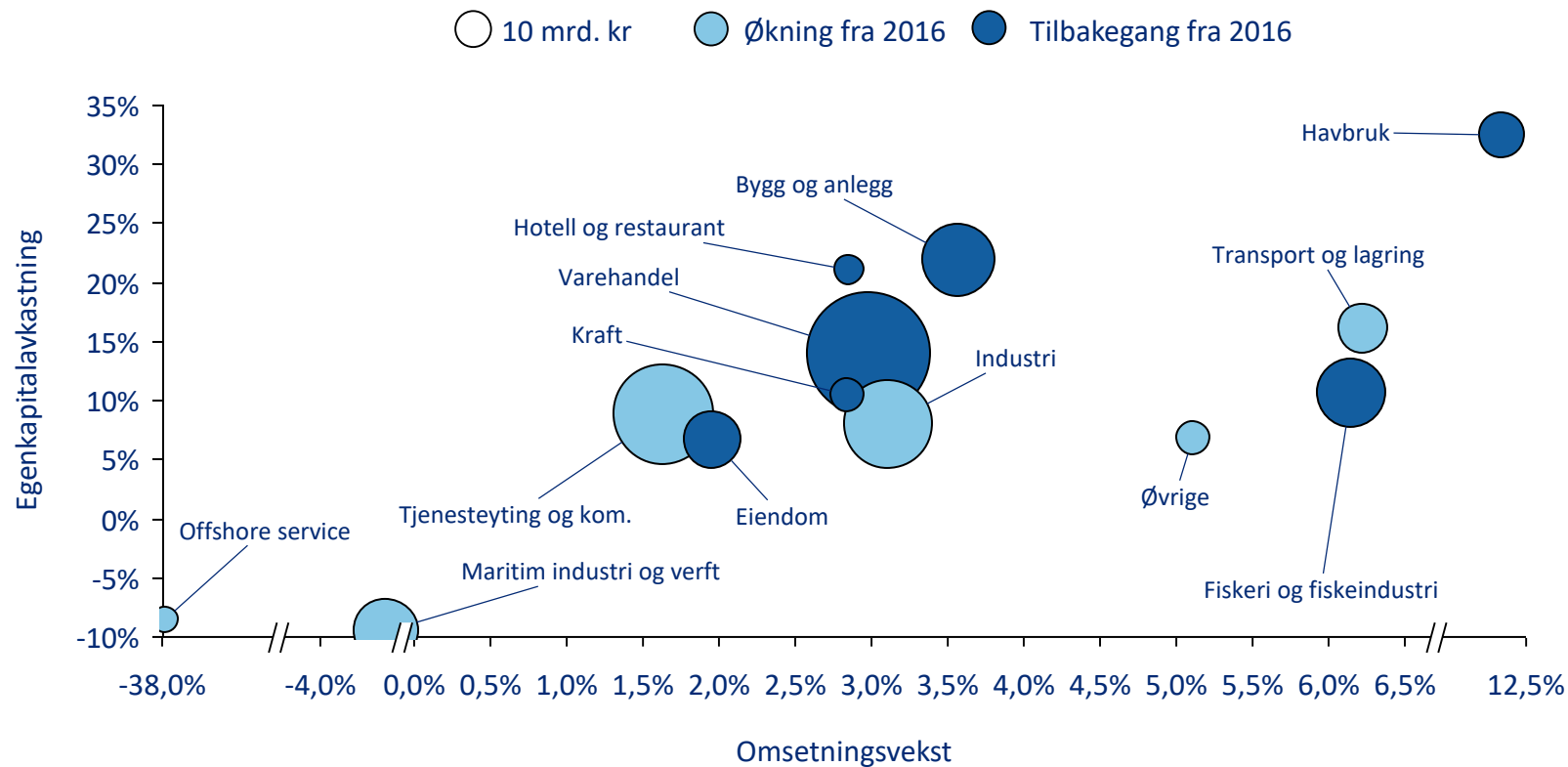
↑ **572** (515)

Antall konkurser og tvangsavviklinger

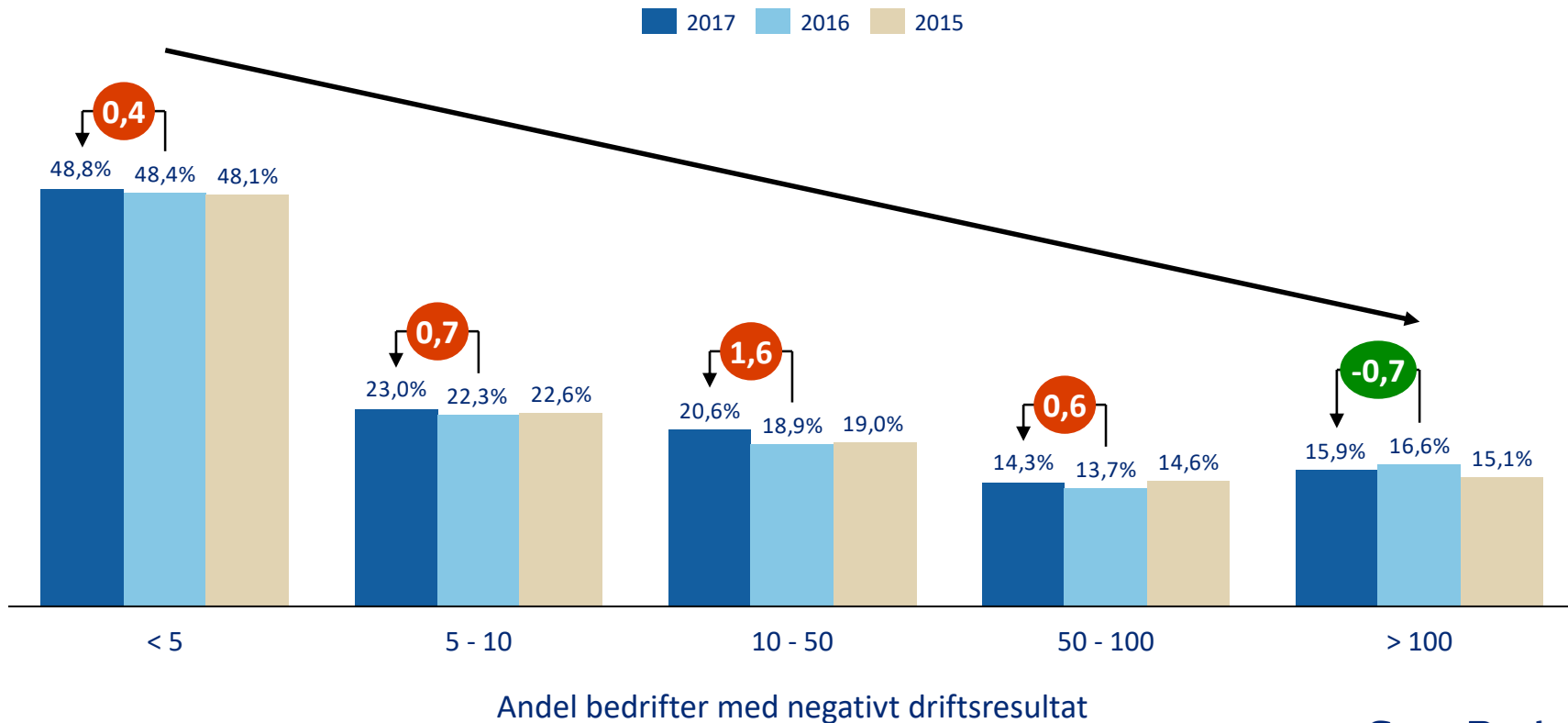
Kilde: Bisnode, SSB - Tabell: 08076, SpareBank1 SMN. Konkursstatistikk eks. borettslag, landbruk, uoppgitt

* Selskaper med omsetning > 1mill.

Vinnere og tapere i 2017 per bransje



Halvparten av de minste bedriftene har negativ driftsmargin

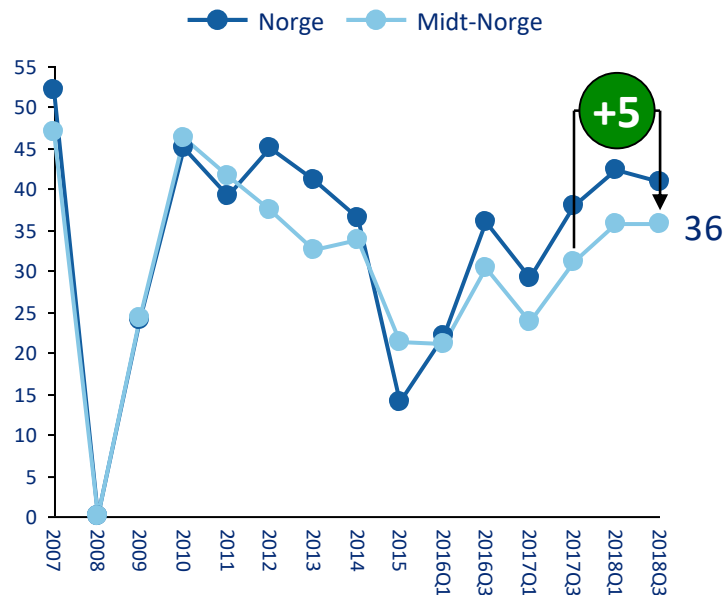


SpareBank 1 SMNs bedriftsbarometer :

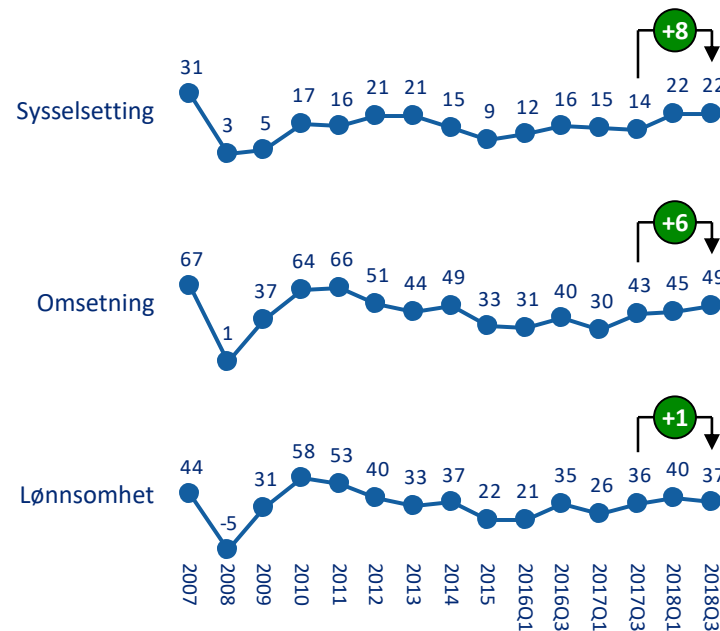
Større optimisme enn på seks år

Forventningsindikator Midt-Norge

Forventningsindikator Midt-Norge vs. Norge



Forventningsindikator Midt-Norge



Status per bransje og per region

Bransjeindikator:

Endring i utsiktene for maritim industri og varehandel, ellers stabilt

Landbruk



Status



Utsikter



Havbruk



Status



Utsikter



Offshore service



Status



Utsikter



Maritim industri



Status



Utsikter



Bygg og anlegg



Status



Utsikter



Næringseiendom



Status



Utsikter



Varehandel



Status



Utsikter



Fiskeri



Status

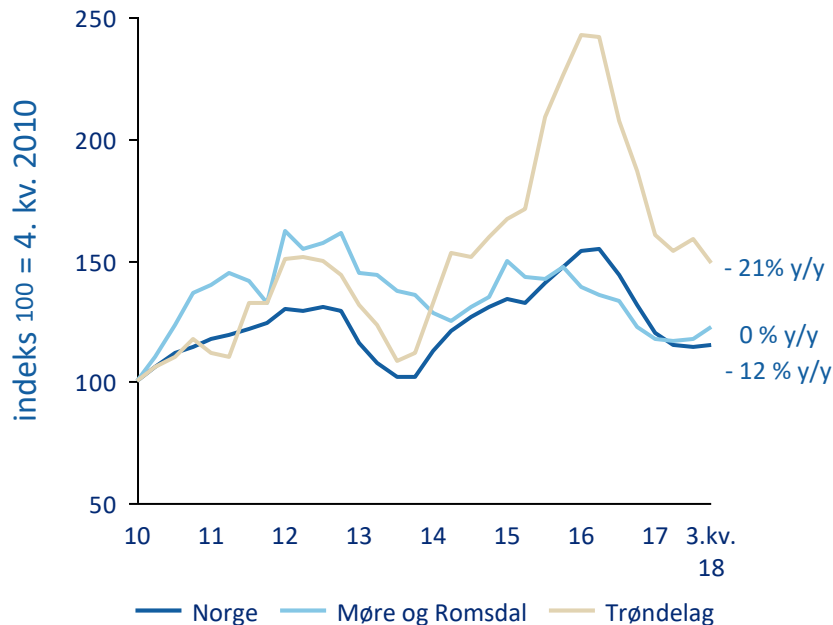


Utsikter



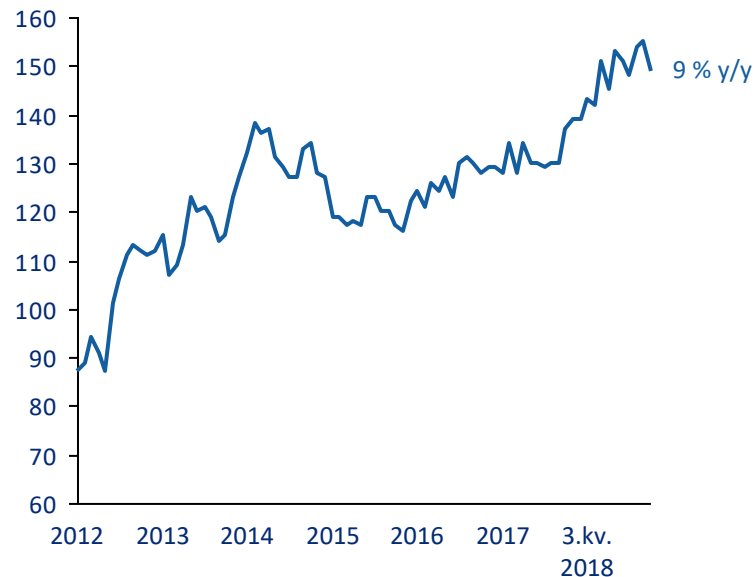
Fall i boligbyggingen og nyboligsalget. Antall konkurser fortsetter å øke. Flest konkurser blant de mindre bedriftene

Nyboligsalg siste 12 mnd. per kvartal



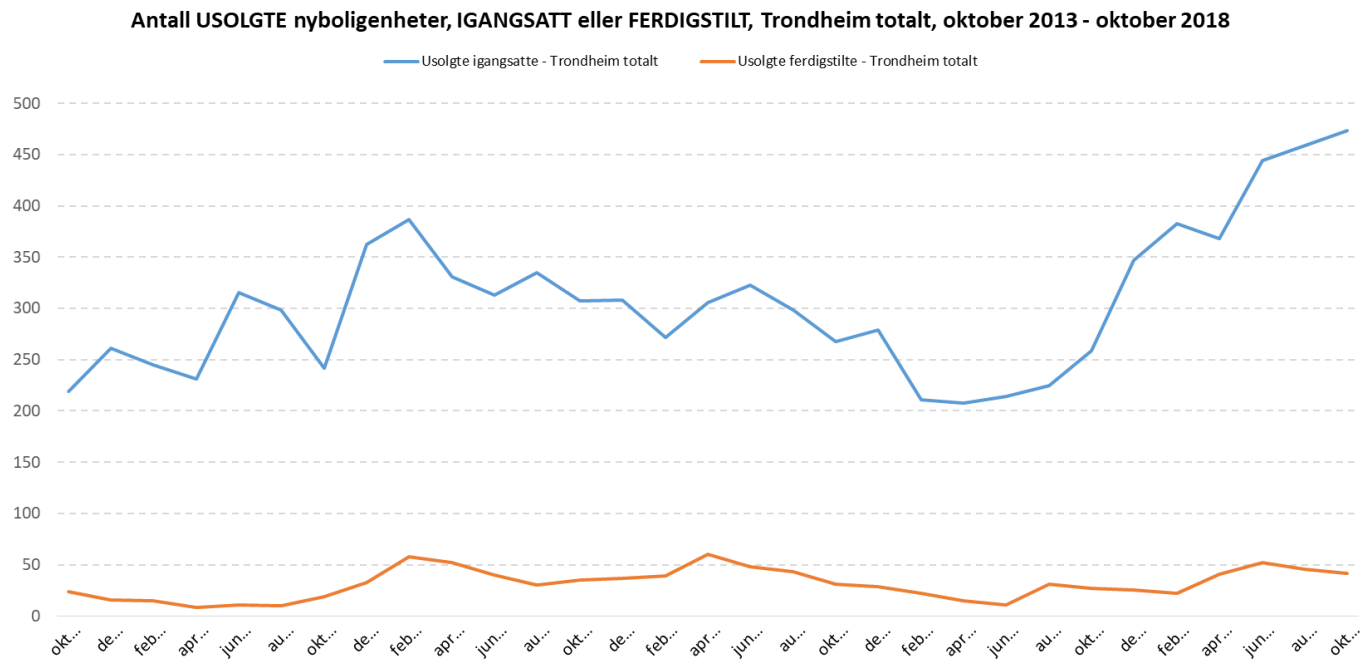
Kilde: Boligprodusentenes forening

Konkurser bygg og anlegg totalt siste 12 mnd.



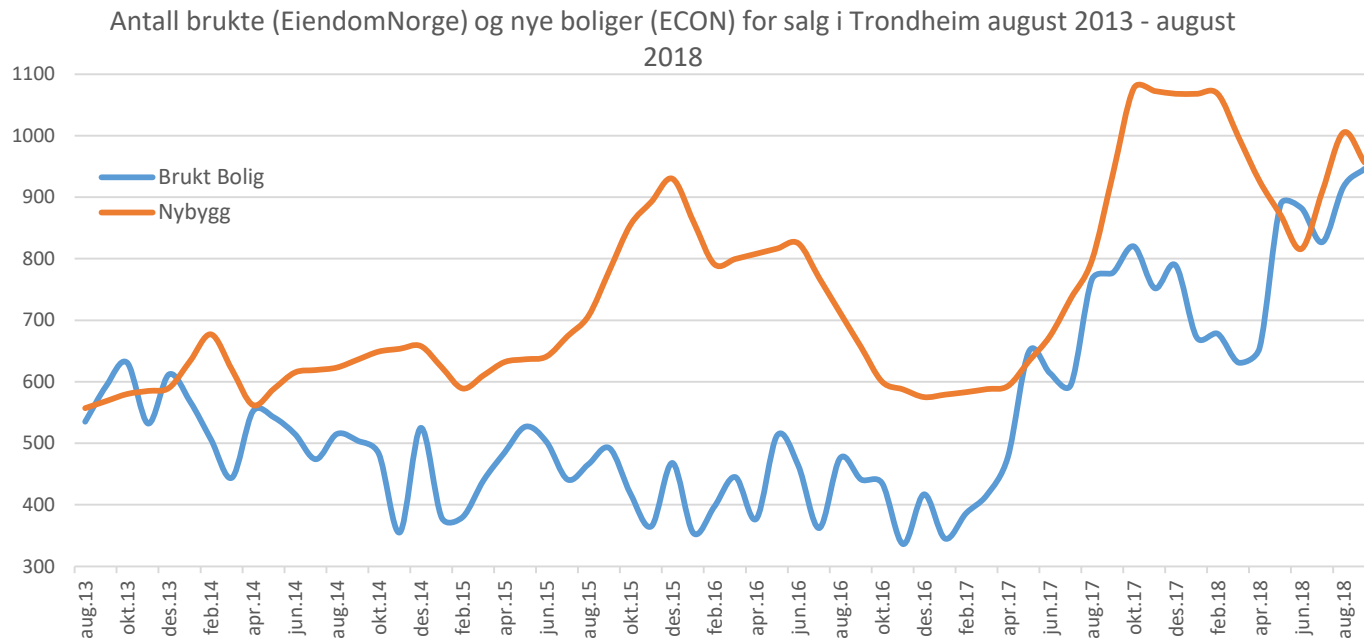
Kilde: Bisnode

Boliger som ferdigstilles er stort sett solgt. Usolgte igangsatte fortsetter å øke og er på et relativt høyt nivå. Blir det ytterligere økning i perioden som kommer?

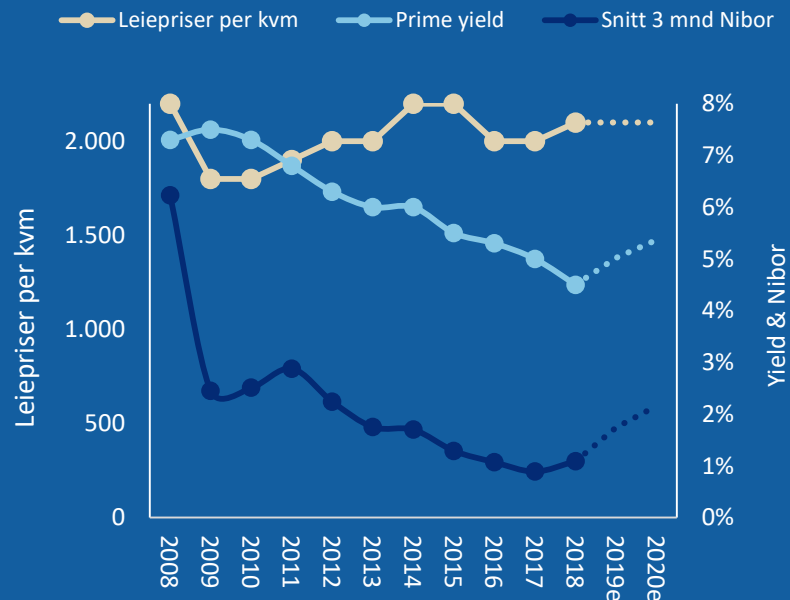


Antall brukte og nye boliger for salg siste 5 år:

Det ligger et rekordhøyt volum av nye og brukte boliger for salg i Trondheim, og totalt er tilbudet nesten dobbelt så stort som for 4 - 5 år siden.

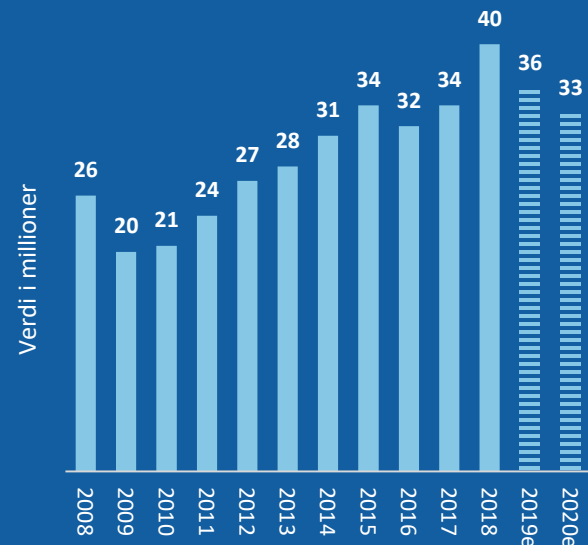


Utvikling i leiepriser i Trondheim sentralt, prime yield og 3 mnd. NIBOR



Estimat yield er basert på forventet økning i Nibor fra Norges Bank

Verdiutvikling for et bygg på 1 000 kvm basert på utvikling i yield og leiepriser



Verdi = (brutto leie – 15 % FDV) / yield

Økte renter – hvilken effekt kan det gi?

Boliglån i
markedsområdet



350 mrd

Forventet renteøkning etter
skatt fram til 2021



x 0,975 %

=

Isolert inndratt
kjøpekraft



3,4 mrd



4,5M

restaurantbesøk

6,8K

nye biler

500 000



341K

sydenturer

